

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 13 DEN 30.08.2023 KL. 18.00

Præsteskov 1-109

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Guldbjergparkens Festsal

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg:
Teddy I. Løvenfred
Lars Tidemand-Dal
Helene Hansen
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommande afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

Referat 2023.

- 1) Tove Christensen valgt
- 2) Teddy L. Løvenfred fremlagde beretning
- 3) Inspektør gennemgik regnskab 2022
- 4) Inspektør fremlagde budget 2024
- 5) Budget/DV-plan 2024 blev godkendt
- 6) Forslag 1) indendørs kat blev godkendt.
Forslag 2) reetablering af skraldespande blev godkendt. Der er dog forbehold fra driften, da der først skal undersøges om vi kan komme af med det usorterede affald.
Forslag 3) Opsætning af solceller, her vil der blive lavet en undersøgelse, om hvor vidt det vil være en rentabel løsning. Forslag 4) Installation af Lade stander. Der er dialog med udbyder på området, afventer endelig afklaring herfra. Forslag 5) Klipping af hæk

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

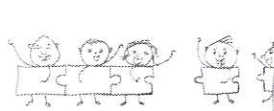
**TILMELD DIG SENEST DEN
22.08.2023**



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



udvendigt. Der undersøges om denne ekstra opgave kan komme ind under eksisterende driftsbudget, eller om hvor vidt det vil udløser huslejestigning.

- 7) Teddy og Lars blev genvalgt. Helene ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen fortsætter med 3 medlemmer.
- 8) Mette H. Thomsen valgt som suppleant
- 9) Driftsmæssige opgaver som kræver opfølgning blev drøftet, her kan nævnes, vinduer og døre vedligeholdes - lys afskærmning ved legepladsen - regnvandsledninger spules - op stregning af gule markeringer ved p-plads - snerydning fremadrettet - tagrende rens - ændring af cykel p-båse. Der blev efterspurgt vask af affaldscontainer. Dette vil komme i stand når driften har en aftale med "leverandør" Yderlig kan nævnes at der vil blive lavet en rundspørge omkring el-bil køb, og dermed få et overblik over det fremtidige behov for lade stander i afdelingen. Der vil blive lavet en "cykel runde" hvor gamle ubrugte cykler vil blive forsynet med varsling om bortskaffelse, med en rimelig frist. Der blev nævnt at Yousee aftalen ophører pr. 30-06-2024.

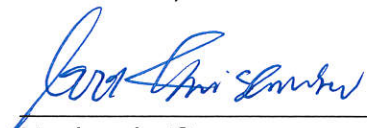
Vigtig, når man registrerer ting i boligen som skal repareres, så tag fat i Servicecenter telefon 73450200. Åbningstider man-torsdag 08.00-14.30, fredag 08.00-12.00.

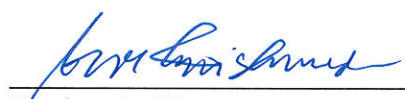
Afdelingsmøde Journal 2023

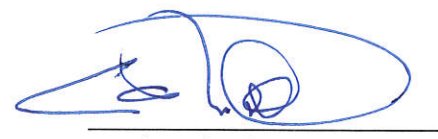


Afdeling: 8113	
Dato: 30.08.2023	
Sted: Guldbjergparken	
Deltagere:	
Inspektør - HB-medlem:	Carsten Nielsen – Tove Christensen
Mødte/antal boliger: 18 beboere: 23	
Dirigent:	Tove Christensen

Aabenraa, den 30.08.2023.


Underskrift
Formand


Underskrift
Dirigent


Underskrift
Referent